

## DIY併用フルリノベーション中古マンション（中央台217-401：築44年）



### 【プロジェクトの目的等】

子育て環境が充実する高蔵寺ニュータウン内の低価格中古マンションをDIYで若年世代向けにカッコよく、素敵な部屋に改造した住宅を紹介し、中古マンションの良さをPRするもの

※同様の物件が200万円前後で売り出されている

※DIYでコスト削減と、自分スタイルの演出が可能

### 【物件概要】

建築時期：1974年6月新築（築44年） 床面積等：49.20㎡（壁芯）3DK

敷地：21,414㎡

総戸数：220戸

管理費：4,000円/月

修繕積立金：7,000円/月

### 【主な設備】

- ・パイン無垢板フローリング（乾式二重床）
- ・キッチン（柵付ミナル2100）
- ・ガスコンロ（ハーマン2口）
- ・箱型レンジフード
- ・アイアンスタンドシンク洗面台
- ・タンクレスウォシュレットトイレ
- ・エコジョーズ給湯器（3点給湯）
- ・浴室暖房機能対応型浴槽
- ・テレビドアホン、エアコン、テレビボード
- ・断熱サッシ

### 【DIY資材の概要】

- ・漆喰 うまくヌレール
- ・CFシート（アンティークメイトSCM-1233、アンティークタイルSCM-1244）
- ・クロス（ミスティックグリーン、ビンテージウッドSFE-1268、白レンガ rasch2019freundin）
- ・古材キペタ
- ・タイル（モザイクタイルシート、DIYタイルマンハッタンターナツ）
- ・塗料（グラフティペイント、ワトコイルドリフトウッド・ナチュラル・エボニー、ターナーミルクペイント）

### 【工事費等】

- ・専門業者 3,500千円
- ・DIY資材 400千円

### 【ワークショップの概要】

- ・デザイン、WSプロデュース：chiko
- ・16回（10:00～16:00、7～8月土日曜日）
- ・市民11名、アシスタント6名
- ・作業等 635時間

○主催 高蔵寺まちづくり株式会社、住宅金融支援機構東海支店

○共催 高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会

○協力 (株)ハウステック

春日井市、春日井商工会議所、高蔵寺ニュータウンセンター開発(株)、UR都市機構中部支社、(株)URリネージュ中部支社、住宅金融支援機構東海支店、OKB大垣共立銀行、高蔵寺まちづくり(株)

## ●専門業者工事

### 【玄関廊下】

- ・TV付インターホン設置
- ・天井クロス貼
- ・床下地
- ・鍵取替
- ・シューズ収納の基盤

### 【浴室】

- ・浴槽、エコジョーズ釜設置
- ・床、壁、天井等リメイク

### 【洗面洗濯トイレ室】

- ・タンクレスウォシュレット設置
- ・洗面台（アイランドシンク）設置
- ・洗濯機パン設置
- ・天井クロス貼
- ・入口ドア設置

### 【LDK、居室】

- ・ホワイトミニマルキッチン設置
- ・レンジフード設置
- ・床（杉無垢板貼り：乾式2重床）
- ・天井クロス貼
- ・居室引戸交換
- ・収納スペース基盤
- ・2重サッシ設置（LDK）
- ・エアコン設置

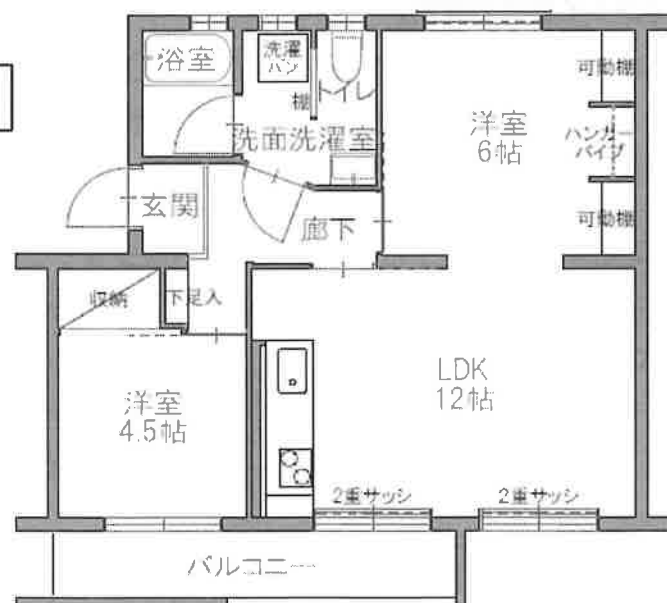
### 【その他】

- ・給湯管（キッチン、洗面、浴室）
- ・ガスコック交換
- ・スイッチ類交換

リノベ前



リノベ後



## ●DIY工事

### 【玄関廊下】

- ・壁リメイク（漆喰、壁フック）
- ・床リメイク（CFシート）
- ・玄関ポーチリメイク（CFシート）
- ・シューズ収納  
（漆喰、クロス、可動棚）

### 【洗面洗濯トイレ室】

- ・壁リメイク  
（エコ塗料、タイル、腰板壁）
- ・床リメイク（CFシート）
- ・壁棚設置
- ・小物等収納ボックス

### 【LDK、居室】

- ・キッチン前壁リメイク  
（タイル、木、棚）
- ・キッチンカウンター
- ・可動収納BOX
- ・床（無垢板塗装、CFシート）
- ・リビング板壁、壁収納BOX
- ・テレビボード
- ・壁リメイク（漆喰、クロス）
- ・収納スペース  
（クロス、漆喰、可動棚、ハンガーパイプ）
- ・居室入口引戸リメイク  
（塗装、クロス、板貼り）
- ・天袋引戸
- ・棚付きカーテンレール