

# DIY併用リノベーション賃貸住宅(戸建)を 一般公開します

築36年の空き家を活かす、和に融合するライフスタイルの提案

高蔵寺まちづくり(株)が時代の喫緊の課題でもあります空き家問題に関し、空き家だった築36年の戸建住宅を10年間お借りして賃貸経営するモデル事業を開始します。

開始にあたり完成したリノベーション賃貸住宅を下記のとおり一般公開します。

## ●モデル事業の概要(リノベーション賃貸住宅)

- ・所有者様と10年間サブリース住宅原賃貸借契約を締結
- ・まちづくり会社の負担でDIY併用リノベーションを実施
- ・賃貸経営による賃貸収入でリノベーション費用等を回収
- ・10年後、所有者様に現状有姿で住宅を返却

## ●公開場所、物件の概要

- ・場 所 春日井市藤山台6丁目2番地10
- ・延床面積 123.26㎡(昭和57年築、6DK⇒5LDK)
- ・現地案内図は裏面参照



## ●一般公開日

- ・平成30年4月14日(土)、15日(日)
- ・時 間 午前10:00～午後4:00迄
- ※駐車場はありません。

## ●リノベーションの視点

- ・この家にしかない素材やしつらいを活かす
- ・往年経過が感じられる空間づくり
- ・使い勝手を考えた動線とプラスアルファの魅力づくり
- ・DIYの活用(壁のリメイク)



Before⇒after

お問い合わせ先:高蔵寺まちづくり(株)

春日井市藤山台1-1 グルッポふじとう3階  
Tel 0568-37-4922 (担当:石川)

至 R19 坂下町6南交差点



庄名町交差点

神明神社

山之田公園

白山神社

リノベーション賃貸住宅  
所在地  
藤山台6-2-10

至 JR高蔵寺駅北口

現地案内図